

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

АО «Коммунальные сети Гатчинского района»

МБОУ «Войсковицкая СОШ № 1

Директор Бойко А.И.

Директор Артюх Т.В.

Подпись Заместитель генерального директора - главный инженер

Подпись

Дата

Дата

/С.Н. Мелити/



ПЛАН

обеспечения готовности к отопительному сезону 2025-2026гг.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Войсковицкая средняя общеобразовательная школа № 1»

(наименование потребителя тепловой энергии)

Адресный перечень объекта:

1. Ленинградская область, Гатчинский м.о., п. Войковицы пл. Манина д.21

Общие сведения	
Адрес	188300, Россия, Ленинградская область, Гатчинский р-он, п. Войковицы, пл. Манина, д. 21.д. 23
Организация	МБОУ «Войсковицкая СОШ № 1»
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1972 ; 1970
Площадь помещений, м ²	3 335,4 ; 1761,0
Теплоснабжающая организация	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
Материал стен	кирпич
Наличие подвала— имеется/отсутствует	имеется; отсутствует
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта— имеется/отсутствует	отсутствует/имеется
Система отопления— открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления — одноконтурная/двухконтурная/лучевая	двухконтурная
Система ГВС— открытая/закрытая	закрытая
Материал трубопроводов системы отопления— металлические/пластиковые/иные	пластиковые
Схема централизованного теплоснабжения	имеются
Система газоснабжения имеется/отсутствует	отсутствует

Статистика прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Сведения	Данные
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг.	230 (07.09.22-11.05.23)
	2023-2024гг.	229 (03.10.23-16.05.24)
	2024-2025гг.	220(нормативный)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023гг.	+1
	2023-2024гг.	-0,4
	2024-2025гг.	+1,26
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023гг.	442,23; 235,869
	2023-2024гг.	366,746; 235,869
	2024-2025гг.	445,693; 191,248 на 01.04.25
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (с указанием адресов)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД (с указанием адресов)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
7	Количество обращений/жалоб на снижение	

	качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	-

За период с сентября 2022 года по март 2025 года аварий внутренних систем теплоснабжения учреждения не происходило.

Организационные и технические мероприятия по учреждению

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственное лицо	Примечания
Подготовка приказа по обеспечению готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г.	15.05.2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В.	Приказ от « ____ » № ____
Проведение Промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В.	Договор № ____ от 2025г
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	01.08.2025 год	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В.	Договор
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными	До 01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В.	Договор

решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.			
Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля. в установленные сроки. Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок руководитель организации назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя из числа управленческого персонала или специалистов со специальным теплоэнергетическим образованием после проверки знаний в отделе по государственному жилищному надзору СЗУ Ростехнадзора.	01.09.2025 (ежегодно)	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	Протокол проверки знаний № ____ от ____ .202__ - года Приказ № ____ от « ____ » ____ 202__ года
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	Договор
Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством	Инструкция на АИТП до 01.07.2025

оборудования в случае эксплуатации ОПО, (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.		Воеводова М.В	
Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	Подготовка документов до 01.07.2025
Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов с записями результатов ремонта и освидетельствования, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	Самостоятельно
Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	Договор на техническое обслуживание АИПТ ООО Мегахит-ТО 2025г.
Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.		Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	Требование на установку датчиков не предъявляется, имеется письмо от АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
Подготовка акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	01.07.2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К.	Акт. Приказ о создании комиссии по подготовке к отопительному сезону

несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		Заведующий хозяйством Воеводова М.В	2025-2026 гг
Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	01.07.2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	Договор теплоснабжения № 71/2-25 от 12.02.2025 года
Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	01.08.2025	Главный бухгалтер Ипатова Л.Н.	Акт сверки
Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	Технические паспорта приборов учета с отметкой о поверке, акт выполненных работ
Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	Технические паспорта приборов учета с отметкой о поверке, акт выполненных работ
Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	Акт
Подготовка актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и		Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К.	система закрытая, дезинфекция не требуется

горячего водоснабжения.		Заведующий хозяйством Воеводова М.В	
Подготовка копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта.	01.08.2025 года	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	Акт проверки вентиляционных каналов
Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	Подготовка акта
Проверка и оформление актов о: <i>(можно оформить одним актом с перечислением всех мероприятий)</i>	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	Акт
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	
- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством	

- состояние утепления зданий (лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов	Август 2025	Воеводова М.В. Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В.	
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В.	
- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В.	Договор на тех.обслуживание
- работоспособность защиты систем теплоснабжения	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В.	
- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В.	Тех. паспорта зданий, паспорт на АИТП
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В.	
- плотность оборудования тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В.	
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Август 2025	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В.	
20. Предоставление плана по подготовке к отопительному	15.04.-20.04.2025г.	Заместитель директора по	

периоду на 2025-2026г.г. для согласования АО «Коммунальные системы»		АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	
21. Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	До 25.04.- 30.04.2025г.	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	
22. Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте учреждения	В течение пяти рабочих дней после утверждения (до 05.05.- 07.05..2025г.	Педагог-библиотекарь Скакун Е.В.	
23. Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений		Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	
- заполнение оценочных листов(по каждому зданию) и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Апрель- май до 15.05.2025г.	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	По Приложению № 4 Правил.
-рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей по зданию	май 2025г.	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	
24. Предоставление материалов учреждения по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в АО «коммунальные системы»	До 20.08. 2025г.	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К.. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	
25. Предоставление на комиссию администрации материалов учреждения к отопительному периоду на 2025-2026г.г.,согласованные АО «Коммунальные системы	До 01.09.2025г.	Заместитель директора по АХЧ Фомина Е.К. Заведующий хозяйством Воеводова М.В	